

厦门通士达照明有限公司

厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护项目采购公告

为满足公司生产经营需要，建立共赢合作关系，现对厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护项目选择竞争性磋商采购，竭诚欢迎符合条件的资质单位前来应标，具体要求如下：

1. 项目及期限：

1.1 2023年7月1日至2025年6月30日期间厂区绿化养护服务项目

1.2 2023年7月16日至2025年7月15日期间厂区保洁服务项目

1.3 2023年7月01日至2025年6月30日期间室内盆景租摆及养护服务项目

2. 应标单位资质要求：

2.1 营业执照，应标单位应是依法设立并具有独立法人资格的单位；单位和法定代表人应不属于失信被执行人和信用惩戒对象；单位和法定代表人应通过公安机关扫黑办背景审核；单位应未发生安全生产亡人事故等“一票否决”事项；应具有厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护的专业工作经验一年以上；

2.2 经营范围涵盖：应标单位应同时具备厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护等三个项目的服务资质；

2.3 配备自有独立驾驶室的垃圾车及驾驶员

3. 投递截止日期：2023年6月10日16时，逾期不予受理。

4. 咨询的联系方式：经办人：卢女士 电话：13806035019

5. 书面资料每页加盖公司印章；放置在同一个密封信封袋内密封



并盖印章，应在快递封面明确注明“厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护服务项目”字样和公司名称。

6. 书面资料请邮寄或递交到：厦门市同安区美溪路 676 号厦门通士达照明有限公司风险控制部小柯收，联系电话：7263033。

厦门通士达照明有限公司办公室（盖章）

2023年5月29日



厦门通士达照明有限公司
风险控制部

厦门通士达照明有限公司

厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护项目采购说明书

投标人应仔细阅读采购文件所有内容，按物资采购文件要求提供采购文件，并保证所提供全部资料具有真实性、准确性及完整性。

概况

采购单位：厦门通士达照明有限公司

项目名称：厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护服务项目

服务地点：厦门通士达照明有限公司厂区内

资金来源：已落实

服务期限：

1. 2023年7月1日至2025年6月30日期间厂区绿化养护服务项目

2. 2023年7月16日至2025年7月15日期间厂区保洁服务项目

3. 2023年7月01日至2025年6月30日期间室内盆景租摆及养护服务项目

质量及技术要求：

服务要求：

中标单位须根据甲方的要求进行维护，并明确承担一切售前、售后服务责任。

计划开标时间：2023年6月17日

评审方式：我司召集评审小组进行集中会议评审，评审期间将根据报价结果与具有竞争性的参与单位进行价格磋商。（参与单位无需到达现场），评审现场如有任何与投标人相关的问题，通过电话对接

联系。评审后第一时间以《中标通知书》通知中标人，再联系签订合同。评审组将保守投标人的商业秘密，综合分析投标人各项指标，评审主要因素：服务质量、参与单位服务能力，资信情况，有利于采购人的其它优惠政策等。

采购文件 应包括以下文件(每页加盖公司印章)：以下所有采购文件均放置在同一个密封信封袋内，密封方式，并在信封面上明确注明“厂区绿化养护、厂区保洁和室内盆景租摆养护服务项目”字样和公司名称。

序号	文件名称（每页加盖印章）	新供方需增加提供
1	报价书（原件）	必需提供
2	企业法人营业执照（复印件）	必需提供
3	其他资质证明文件（复印件）	若有可以提供
4	质量保证承诺书（原件）	必需提供
6	企业简介（原件）	必需提供
7	法人授权委托书（原件）	必需提供

其他：

参与单位不得直接或间接向我司或其关联企业的员工提供任何形式的不正当利益，否则，参与单位同意我司有权立即解除本合同，并要求参与单位按投标额的10%向我司支付违约金。若我司员工向投标人索贿，参与单位应向我司或我司上级主管单位举报，我司应为参与单位保密。

我司上级主管单位厦门轻工集团纪检监察部门举报渠道：

地址：厦门市思明区后埭溪路28号皇达大厦18楼

电子邮箱：jcs@xmqinggong.com.cn 举报电话：0592-5820053

厦门通士达照明有限公司

厂区绿化养护、厂区保洁服务项目报价书

参与单位（公章）：					
参与单位联系人		参与单位联系电话		报价日期	
序号	名称	面积	单价（含税）	税率	备注
1	厂区绿化养护：树木、灌木、草坪等所有绿化地的养护，包括日常浇水、清理垃圾、除杂草（含厂区内所有地方的杂草）和修剪、施肥、松土和防人为损坏设施及树木、灌木、草坪等的病虫害养护、鱼池和草坪上盆景养护及厂区内水果采摘、树木过密修剪、树木灌木草坪等的病虫害防治等厂区绿化养护相关内容（含）。	19374.42 平方米	_____元/月/平方米	_____%	
2	厂区保洁：厂区道路、绿化地、水沟、大门口外、12#楼对面停车场、东门停车场、垃圾桶等区域的保洁服务，并包含草坪以外厂区杂草拔除。	43386.42 平方米	_____元/月	_____%	
合计：		_____元/年		_____%	
3	草坪的种植及养护	全年大于 100 平方米的部分面积	_____元/平方米	_____%	
4	园区树木截顶	根据公司需求	_____元/棵	_____%	
5	园区景观花卉更换（如三角梅）	品种：_____	_____元/棵	_____%	
<p>其它需说明的事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 绿化养护包括但不限于：日常浇水、清理垃圾、修剪、除草坪杂草(包括路基沿的杂草)、施肥、松土和防人为损坏设施，要求杂草垃圾应运输到合法的垃圾场所处理；附件：《绿化养护年度工作计划》、《绿化养护工作要求及检查验收标准》； 2. 按季度支付绿化养护费用和病虫害养护费，需开增值税专用发票； 3. 草坪的种植及养护包括杂草垃圾清理、草皮种植前的翻地施肥、草皮种植及养护、杂草垃圾运出厂区及处理，要求杂草垃圾应运输到合法的垃圾场所处理； 4. 全年免费提供面积 100 平方米的草皮种植； 5. 逢重大节日，根据要求合理布置花坛、园林小品等的费用按实际支付； 6. 每年树木至少修剪 4 次，草不能高于 20cm。 7. 负责道路及停车场保洁工作，确保道路无杂物、垃圾、枯叶、残叶、污渍等，保持公共道路的整洁干净；绿化带及绿化带上的垃圾箱、宣传栏、指示牌等公共物品及路沿石杂草、积水、厂区边角地带的垃圾清理工作，厂房四周水沟清理。按季度支付绿化养护费用和病虫害养护费，需开增值税专用发票； 8. 保洁应进行垃圾分类，垃圾运出厂区到合法的垃圾场所处理； 9. 下雨天应清理地下出水口； 10. 应配备自有独立驾驶室的垃圾扫地车，现场应配置至少 8 位工人，包括一位现场管理员和一位驾驶员，工人每天在现场的工作时间至少 8 小时。 11. 需提供增值税专用发票。 <p>除上述要求外，应按照《绿化养护年度计划》执行见附件 1，同时符合《绿化养护工作要求及检查验收标准》要求（附件 2）</p>					

厦门通士达照明有限公司

附件 1:

绿化养护年度工作计划

月份	计划内容
1 月	<p>一月份：全年中气温最低的月份，植物处于休眠状态。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 绿地冬季杂草和枯枝落叶的清理。2. 冬季修剪：树枝生长高大，枝条跨度太长，下雨天树枝容易折断。3. 防治害虫：冬季是消灭害虫的有利季节。可在树下疏松的土中喷洒农药，杀死藏在土层中过冬的虫卵及成虫。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，可以采取喷药的方法。4. 绿地养护：绿地拔除大型野草；草坪要及时拔草；绿地防冻浇水。
2 月	<p>二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。养护基本与一月份相同。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 继续做好绿地杂草、枯枝落叶的清理工作，保持绿地整洁和冬季植物的修剪，及割草工作。2. 防治害虫：防止越冬害虫出土孵化，注意观察，及时喷药处理。以防刺蛾和蚧壳虫为主。3. 做好日常养护管理工作
3 月	<p>三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等及时浇水。2. 施肥：绿篱、果树、追施复合肥结合浇水。3. 防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些树木瓜子黄杨卷叶螟出现，喷药防虫。4. 绿篱修剪及造型修剪。5. 割草按草皮生长情况进行。
4 月	<p>四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施肥：对草坪、灌木结合灌水，根据需要进行施肥。2. 割草按草皮生长情况进行。3. 修剪：剪除冬、春季未完成修剪的枝条，同时修剪常绿绿篱。4. 防治病虫害：<ol style="list-style-type: none">①蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹，采用喷洒杀螟松等农药的方法。②天牛开始活动，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。③其它病虫害的防治工作。④绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及修剪工作。

5月	<p>五月份：气温急骤上升，树木生长迅速，注意防治病虫害。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。 2. 修剪：对行道树进行第一次的剥芽修剪，及绿篱、的修剪。 3. 防治病虫害：对绿地内所有植物的病害进行一次普防，刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。 4. 割草按草皮生长情况进行。
6月	<p>六月份：气温高，植物需水量大。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 浇水：植物需水量大，及时浇水。 2. 施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。 3. 修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分灌木实施修剪。 4. 排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。 5. 防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，及时喷施农药。 6. 割草按草皮生长情况进行。
7月	<p>七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 排涝：大雨过后要及时排涝。 2. 施追肥：在下雨前化肥。 3. 行道树：进行防台剥芽修剪，对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。 4. 防治病虫害：继续对刺蛾进行防治。 5. 抗旱：在对植物进行抗旱保苗工作期间，保障植物充足的生理水分需求 6. 割草按草皮生长情况进行。
8月	<p>八月份：仍为雨季。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。 2. 修剪：除一般树木夏修外，要对草坪及绿篱进行造型修剪。 4. 中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。 5. 割草按草皮生长情况进行。 6. 防治病虫害：蚜虫危害、香樟樟巢螟及时防治。潮湿天气注意白粉病及腐烂病，及时采取措施。
9月	<p>九月份：气温有所下降</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修剪：行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪割草及切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。 2. 施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。同时做好花圃管理工作。 3. 防治病虫害：穿孔病为发病高峰，做好其它病虫害的防治工作。

10月	<p>十月份：气温有所下降，部分落叶树木开始落叶。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 绿地养护：及时浇水，绿地、草坪挑草工作。 2. 防治病虫害：对绿地病虫害一次全面普治。香樟樟巢螟也要注意观察防治。 3. 注重枯枝落叶 4. 割草按草皮生长情况进行。
11月	<p>十一月份：气温继续下降部分植物已陆续进入休眠期。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 浇水：对干、板结的土壤浇水防寒。 2. 病虫害防治：配合保洁清理草地上的枯枝落叶，防止各种害虫潜入过冬。 3. 防寒：准备畏寒植物的防寒材料，做好怕寒冷植物的防寒工作。 4. 绿篱修剪及造型修剪。 5. 割草按草皮生长情况进行。
12月	<p>十二月份：低气温，植物处于休眠状态，开始冬季养护工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 冬季修剪：对乔木、灌木进行冬季修剪，调整树冠形态，清理有影响人为活动的下垂枝条。做好防寒工作。 2. 病虫害防治：消灭越冬病虫害。做好对植物的“涂白”工作。 3. 做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。 4. 割草按草皮生长情况进行。

附件 2

绿化养护工作要求及检查验收标准

项目名称:绿化养护

工作要求:乙方按照国家规范、规程和标准进行养护管理。

验收标准:

1、浇水 :

1.1 以草坪、灌木为主

1.2 具体视天气情况

1.3 保持植物良好长势, 不出现大面积枯萎等缺水现象。

2、施肥

2.1 至少施肥 2 次, 初春和初秋各一次, 但对于个别需要加强施肥的绿植需增加施肥次数。

2.2 做到施肥均匀、充足、适度, 保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

3、修剪整形

3.1 草地: 6-8 次/年

3.2 灌木: 3-6 次/年 (根据长势状况而定)

3.3 乔木: 保证全面修剪 1-2 遍; 还需根据气候条件、植物的品种和生长期进行不定期的修剪, 造型整齐。

3.4 草地: 要求草的高度大概一致, 整齐美观无疯长现象。

3.5 乔、灌木: 植物主枝分布均匀, 通风透气, 造型美观; 绿篱整齐一致。

3.6 围墙三角梅: 高度必须高于围墙, 修剪整齐、高矮一致, 种植稠密、无枯枝、无黄叶。(红花三角梅会有开花期落叶现象, 是植物的特性, 属于正常现象。)

4、虫害防治

4.1 做好草地、灌木、乔木病虫害防治工作

4.2 每年至少防治 9-12 次, 避免出现虫害现象。

5、除杂草、松土

5.1 做好定期除杂草工作, 少有明显高于草坪和地被植物的杂草, 树盘内无明显杂草。

6 补植

6.1 对因生长不良造成的残缺乔木、灌木、草皮、及时补植恢复。

6.2 确保草坪无黄土裸露

7 清理绿化垃圾

7.1 做好修剪下来的树枝和杂草垃圾的及时清运工作，避免出现垃圾留厂问题，不准就地焚烧。

7.2 做到有专人跟踪保洁。

8、防风防汛

8.1 灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植。

8.2 尽快恢复原状、以免影响交通人流。

8.3 保护措施：出现人为损坏时要及时恢复（因甲方施工造成的破坏，应由施工单位恢复原样，乙方不负责恢复）。

厦门通士达照明有限公司

室内盆景租摆及养护服务项目报价书

参与单位（公章）：

联系人					联系电话			
序号	名称	规格型号（含盆高度）	单位	数量	单价（元/月、含税）	合计（元/月、含税）	税率	备注
1	发财树	特大（201cm-230cm）	盆	4				
2	招财树	特大（201cm-230cm）	盆	2				
3	金钱树	大（161cm-200cm）	盆	3				
4	根雕榕树	大（161cm-200cm）	盆	4				
5	绿萝	大（161cm-200cm）	盆	19				
6	青苹果	中（101cm-160cm）	盆	5				
7	3棵合野门铁	中（101cm-160cm）	盆	6				
8	金心巴西铁	中小（61cm-100cm）	盆	12				
9	3棵合雅丽皇后	中小（61cm-100cm）	盆	16				
10	金边虎尾兰	5棵合一 中小（61cm-100cm）	盆	6				
11	合红掌	2棵合一 中小（61cm-100cm）	盆	11				
12	盆栽发财树	5棵合一 （30cm左右）	盆	2				
13	盆栽红掌（水培）	较小（30cm左右）	盆	8				
14	盆栽绿萝	较小（30cm左右）	盆	3				

其它需说明的事项：

1. 服务包括但不限于对花卉养护、清洗、防治花卉病虫害等工作；
2. 每周至少两次对盆景适时适量浇水、松土、施肥、修剪；
3. 每日巡查，保证无黄叶；
4. 凋谢枯萎的盆景及时同规格同品种的花卉；
5. 对花卉实施浇水、施肥、松土、清洗等工作时，注意周边的环境卫生，及时清理周边地面的污泥和水；
6. 盆景养护须达到的标准：堆放整齐，造型别致，层次分明，叶面无黄叶，盆内无杂草和杂物，盆内不允许有土无花或死株；
7. 按季度支付室内盆景租摆及养护费。
8. 需提供增值税专用发票。

