

# 2021 年空调维保招标说明书

## 一、工程概况

本项目为：通士达照明有限公司 2021 年空调系统维护保养，项目地点位于厦门市同安区西柯美溪道 676 号

主要内容为：

本合同为2021年中央空调及分体空调维护保养。

## 二、报价说明及要求

1、投标人必须进行现场实地勘察并制定维修方案，并列出现场工程量报价清单及工程总报价

2、投标人必须具备“设备维修安装企业（资质证书）”（二级及以上），（持大金空调售后服务企业“认证书”的服务商，在价格同等或接近的情况下有优先中标权），并制定安全措施方案、安全责任承诺等。

3、施工作业人员必须具备相关资格及购买人身意外保险。

4、报价单应注明使用材料的生产厂家、型号、规格等。

5、报价文件应包括如下内容：

（1）投标单位资质证明（包括营业执照、资质证明等）、委托书、项目负责人身份证明、联系方式等，且所有复印件需加盖公章。

（2）维修保养方案、安全措施等。

（3）投标报价函（见附件）、工程量报价清单。。

6、本项目结算应提供正规的增值税专用发票。

7、投标人应将密封好的投标文件，经法人代表或授权代表人签字并加盖单位公章，并在 2021 年 8 月 10 日 17 时前递交或快递到厦门市同安区西柯镇美溪道 676 号厦门通士达照明有限公司，收件人：法务，电话 7263613。

## 三、评标办法：

由本公司招标小组开标，根据投标人提出的方案的合理性、科学性、经济性、预算清单报价以及付款条件等综合评议后确定中标人。

#### 四、施工合同：

中标人接到中标通知后 7 个工作日内到本公司确认工程施量明细事宜，逾期没到现场确认的，取消中标资格，并不得参与我司以后的任何工程招投标活动。

厦门通士达照明有限公司

2021 年 7 月 30 日

附件一：报价函

## 投标报价函

项目名称：通士达照明有限公司 2021 年空调系统维护保养

招标单位：厦门通士达照明有限公司

投标总价：（小写）：

（大写）：

投标单位：（公章）

授权代表或项目负责人：联系电话：

要求附件：

- 1、 维修方案、说明、安全措施等；
- 2、 工程量清单报价书等；
- 3、 营业执照、资质证书。

备注：投标文件应装入信封密封好，一式两份，经法人代表或授权代表人签字，并加盖企业公章。

附件二：

## 厂区中央空调分布及明细（2021.7）

序号	空调位置	空调名称	外机台套数（台）/匹数	内机数量（台）/匹数	备注
1	2号楼 1F 仓库	大金中央空调	1 台 16P	3P*4+5P*1	仓库
2	2号楼 1F 食堂	大金中央空调	2 台（16P+16P）、1 台（10P+12P）、 1 台（18P+18P）、1 台（10P+16P）	4P*27、5P*6	食堂
3	2号楼 3F	麦克维尔空调（水冷机）	5 套	5 套机组	电子装配
4	4号楼 1F（西侧）	大金中央空调	1 台 12P	4P*3	
5	5号楼 1 楼（东侧）	大金中央空调	1 台 12P	4P*3	
6	6号楼 1F（西侧）	大金中央空调	1 台 10P	4P*3	
7	6号楼 2F（西侧）	大金中央空调	1 台 10P	3P*2、5P*1	
8	7号楼 1F（西侧）	大金中央空调	2 台 12P	4P*6	
9	7号楼 1F（东侧）	大金中央空调	1 台 14P	4P*2、5P*1	停用
10	8号楼 2 楼（东侧）	大金中央空调	1 台 10P	1.5P*4	
11	10号楼 1F（东侧）	大金中央空调	1 台 16P	1.5P*3	
12	10号楼 2F（东侧）	大金中央空调	1 台 16P	4P*2、5P*1	
13	10号楼 1F（西侧）	大金中央空调	1 台 10P	5P*2	
14	10号楼 2F（西侧）	大金中央空调	1 台 14P	4P*2、5P*1	
15	11号楼 1F	大金中央空调	21 台（10P-18P）	(1.5-5)P*71	
16	11号楼 1F	大金中央空调	19 台（10P-18P）	(1.5-5)P*63	
17	12号楼 1F	大金中央空调	1 台 16P	4P*2、5P*2	
18	12号楼 2F	大金中央空调	1 台 12P	1.5P*8、3P*1	
19	12号楼 2F	大金中央空调	1 台 10P	5P*2	新装

合计：大金中央空调外机：61 台 ， 内机：223 台

实际运行的中央空调外机：60 台，内机：220 台

2021.7.28

附件 3:

### 授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系  
（授权单位）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加厦门通士达照明有限公司组织的空调维修保养投标活动。代理人在投标，合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托！

代理人：性别：年龄：

单位：部门：职务：

（同时附上授权代理人身份证复印件）

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

注：如法定代表人亲自参与投标，可不出具授权委托书。但须附法定代表人身份证复印件以证明其身份。

## 附件 4:

### 施工安全责任承诺书

厦门通士达照明有限公司:

为确保工程项目施工安全,我司郑重承诺,如我司承接属于贵方管理的空调维护保养工程,其施工期间的安全管理责任将由我司承担,承诺基本内容如下:

一、在施工期间,我司将严格依照相关法律法规,明确安全责任,做好施工组织设计和施工安全技术交底,服从贵公司相关部门的日常管理和检查,安全监管人员发现有重大不安全因素时,随时有权要求施工方停工整改,施工方不得继续违章操作强行施工。

二、对我司施工人员进行安全教育,保证施工人员不违反相关安全规定和国家法律法规,服从监管。特殊工种,施工人员须具备相应资质,持证上岗。

三、文明施工,为施工作业人员配备必要的劳动防护用品,并监督教育其按照规定正确佩戴和使用,保证现场不出现消防安全事故和工伤事故,现场设立安全负责人,保证施工人员和公司及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡,我方承诺负完全责任,与贵方无关。

四、安全问题包括但不限于上述情况,如有未尽详细事宜,参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

五、如空调维修保养由我司承接,本承诺书从签订之日起生效,如有违反本承诺书,愿承担由此引起的一切责任。

承诺单位(盖章): 法人代表(签字或盖章):

项目负责人(签字): 联系电话:

签订日期: 年 月 日



