

档案编号：

厦门通士达照明有限公司 厂区保洁服务采购说明书

投标人应仔细阅读采购文件所有内容，按物资采购文件要求提供采购文件，并保证所提供全部资料具有真实性、准确性及完整性。

概况

招标单位：厦门通士达照明有限公司

项目名称：灭四害及白蚁防治类服务

1、通士达厂区有害生物防治包含：

- (1) 全厂区的水沟；
- (2) 办公楼内的通道、洗手间；
- (3) 车间的洗手间及允许消杀的通道。
- (4) 公司食堂

2、通士达厂区白蚁防治包含：

四害防制区域：2号、3号、6号、7号、8号、9号、11号、12号、消控室、水泵房、传达室、液化天然气站、汞处理中心等的外围水沟、楼道、通道及洗手间；11号楼办公楼内通道、洗手间以及2号楼古龙食堂（共计102,208平方米）、光影体验馆；

2022年1月起增加4号楼、5号楼、10号楼的楼道、通道及洗手间（计17,721平方米）；

灭白蚁区域：美溪道二期厂区和通湖路光影体验馆，其中1号楼及甲乙双确定不需工的区域除外；

厂区建筑面积：102,208平方米；

厂区绿化面积：21,308平方米；

光影体验馆：两个主馆：7900平方米；外围草坪1000平方米

厂房建设时间：2006 年—2008 年

3、承包期限：贰年，从 2021 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日止

质量及技术要求：

做好厂区内的蚊子、苍蝇、蟑螂、老鼠等四害的消灭工作；

做好厂区内白蚁的消灭及防治工作；

在厂区内使用的药品需符合环保药品的要求，使用国家有关部门认可的“灭四害”化学药剂，保证该化学药剂不会对人体造成伤害，需向我司提供相关的药品说明书。

服务要求：

投标人应具备政府部门颁发的消毒及灭白蚁资质；

投标人的员工需取得消毒从业资格证书；

资格审查：投标人必须提供《企业法人营业执照》、消毒方面的资质证书、贵司服务过的客户情况及相关联系方式；

承包方式：直接承包，不允许转包。

中标单位须根据甲方每次具体订单要求和日期将货送至指定地点，并明确承担一切售前、售后责任。

计划开标时间：2021 年 7 月 10 日

评审方式：我司召集评审小组进行集中会议评审，评审期间将根据报价结果与具有竞争性的参与单位进行价格磋商。（参与单位无需到达现场），评审现场如有任何与投标人相关的问题，通过电话对接联系。评审后第一时间以《中标通知书》通知中标人，再联系签定供货合同。评审组将保守投标人的商业秘密，综合分析投标人各项指标，评审主要因素：产品质量、性能，产品报价，参与单位技术能力，售后服务，资信情况，有利于采购人的其它优惠政策等。

采购文件 应包括以下文件(每页加盖公司印章)：

序号	文件名称（每页加盖公章）	
----	--------------	--

1	报价书（原件）	必需提供
2	企业法人营业执照（复印件）	必需提供
3	其他资质证明文件（复印件）	有要求时提供
4	企业简介（复印件）	有要求时提供

以上所有采购文件 均放置在同一个密封信封袋内，密封方式，并在信封面上明确注明投资的物资（服务）类别名称。

其他：

参与单位不得直接或间接向我司或其关联企业的员工提供任何形式的不正当利益，否则，参与单位同意我司有权立即解除本合同，并要求参与单位按本合同标额的 10% 向我司支付违约金。若我司员工向投标人索贿，参与单位应向我司或我司上级主管单位举报，我司应为参与单位保密。

我司上级主管单位厦门轻工集团纪检监察部门举报渠道：

地址：厦门市思明区后埭溪路 28 号皇达大厦 18 楼

电子邮箱：jcs@xmqinggong.com.cn 举报电话：0592-5820053