

## 招标邀请函

:

本着“诚信合作、互利双赢”的原则，我司拟于 2020 年 8 月 21 日举行“空调维保合同”的招标活动，特邀贵单位参加投标。

标书、招标说明书于招标公告内同时发出，请在规定的时间内投放投标书，仔细阅读与招标有关的内容并按照规定填写清楚。

投标截止日为 2020 年 8 月 20 日 17 时。投标材料包括：投标书、经营资质证明（营业执照、许可证、安全质量证书）等。投标材料必须加盖企业公章并密封。

招标人：厦门通士达照明有限公司

标书发放及投标地点：西柯镇美溪道 676 号厦门通士达照明有限公司。

联系人：苏先生

电话：7263915

厦门通士达照明有限公司

2020 年 8 月 11 日

## 2020 年空调维保招标说明书

### 一、工程概况

本项目为：通士达照明有限公司 2020 年空调系统维护保养，项目地点位于厦门市同安区西柯美溪道 676 号  
主要内容为：

本合同为2020年中央空调及分体空调维护保养。

### 二、报价说明及要求

- 1、投标人必须进行现场实地勘察并制定维修方案，并列出现场工程量报价清单及工程总报价
- 2、投标人必须具备 “设备维修安装企业（资质证书）”（二级及以上），（持大金空调售后服务企业“认证书”的服务商，在价格同等或接近的情况下有优先中标权），并制定安全措施方案、安全责任承诺等。
- 3、施工作业人员必须具备相关资格及购买人身意外保险。
- 4、报价单应注明使用材料的生产厂家、型号、规格等。
- 5、报价文件应包括如下内容：
  - （1）投标单位资质证明（包括营业执照、资质证明等）、委托书、项目负责人身份证明、联系方式等，且所有复印件需加盖公章。
  - （2）维修保养方案、安全措施等。
  - （3）投标报价函（见附件）、工程量报价清单。。

6、本项目结算应提供正规的增值税专用发票。

7、投标人应将密封好的投标文件，经法人代表或授权代表人签字并加盖单位公章，并在 2020 年 8 月 20 日 17 时前递交或快递到厦门市同安区西柯镇美溪道 676 号厦门通士达照明有限公司，收件人：法务，电话 7263613。

### 三、评标办法：

由本公司招标小组开标，根据投标人提出的方案的合理性、科学性、经济性、预算清单报价以及付款条件等综合评议后确定中标人。

### 四、施工合同：

中标人接到中标通知后 7 个工作日内到本公司确认工程施量明细事宜，逾期没到现场确认的，取消中标资格，并不得参与我司以后的任何工程招投标活动。

厦门通士达照明有限公司

2020 年 8 月 11 日

附件一：报价函

## 投标报价函

项目名称：通士达照明有限公司 2020 年空调系统维护保养

招标单位：厦门通士达照明有限公司

投标总价：（小写）：

（大写）：

投标单位：（公章）

授权代表或项目负责人：联系电话：

要求附件：

- 1、 维修方案、说明、安全措施等；
- 2、 工程量清单报价书等；
- 3、 营业执照、资质证书。

备注：投标文件应装入信封密封好，一式两份，经法人代表或授权代表人签字，并加盖企业公章。

附件二：

空调明细表

序号	固定资产编号	品牌	型号	安装地点	使用部门	使用日期	备注
2#楼分体空调							
1	4502000092	格力	KF-120LW/E	2#1F 配电室	智能制造创新工作室	2002. 3. 19	
2	4502000225	格力	KF-120LW/E	2#1F 配电室	智能制造创新工作室	2014. 10. 28	
3	4502000235	格力	KF-120LW/E	2#1F 配电室	智能制造创新工作室	2014. 12. 25	

4	4502000242	格力	KF-120LW/E	2#1F 配电室	智能制造创新工作室	2015.12.7	
5	4502000136	格力	KF-120LW/E	2#4F (东侧)		2006.4.26	
6	4502000245	格力	KF-120LW/E	2#4F (西侧)		2015.12.7	
7	4502000246	格力	KF-72LW	2#4F (东侧)		2015.12.7	
8	4502000260	格力	KF-120LW/E	2#4F (东侧)		2016.10.10	
9	4502000274	格力	KF-120LW/E	2#4F (西侧)		2017.12.25	
10	4502000195	长虹	KF-25GW/HT	2#3F (西侧)	电子装配	2010.8.26	
2#楼中央空调 (3F)							
1	6501000013	麦克维尔	MWCP205A (65P)	2#3F	电子装配	2008.10.28	
2	6501000013	麦克维尔	MWCP205A (65P)	2#3F	电子装配	2008.10.28	
3	6501000013	麦克维尔	MWCP205A (65P)	2#3F	电子装配	2008.10.28	
4	6501000013	麦克维尔	MWCP205A (65P)	2#3F	电子装配	2008.10.28	
5	6501000013	麦克维尔	MWCP205A (65P)	2#3F	电子装配	2008.10.28	
3#楼分体空调							

1	4502000045	格力	KF-70LW/3HP	3#5F(西侧)	生产计划部	2002.3.19	
2	4502000059	格力	KF-70LW/3HP	3#4F(西侧)	生产计划部	2002.3.19	
3	4502000073	格力	KF-70LW/3HP	3#4F(西侧)	生产计划部	2002.3.19	
4	4502000207	格力	KF-72W/E	3#4F(西侧)	生产计划部	2003.9.30	
4	4502000111	格力	KF-120/5HP	3#1F 配电室	智能制造创新工作室	2003.9.30	
5	4502000196	格力	KF-70LW/HP	3#5F(东侧)	生产计划部	2014.7.31	
6	4502000205	美的	KF-120L/SNY-GC(R2)	3#5F(东侧)	生产计划部	2011.6.27	
7	4502000208	格力	KF-72LW/E1(72368L1)D4C-N2	3#5F(东侧)	生产计划部	2014.7.31	
8	4502000215	格力	KF-72LW/E1(72368L1)D4C-N2	3#4F(东侧)	生产计划部	2014.10.28	
9	4502000216	格力	KF/E(72368)D4C-N2	3#5F(东侧)	生产计划部	2014.10.28	
10	4502000217	格力	KF/E(72368)D4C-N2	3#5F(东侧)	生产计划部	2014.10.28	
11	4502000226	格力	KF-120LW/E(12368L)A1-N2	3#1 配电室	智能制造创新工作室	2014.10.28	
12	4502000230	格力	KF-50LW/(50366)AH-3	3#3F 东侧	品管	2014.12.25	
13	4502000232	格力	KF-50LW/(50366)AH-3	3#5F 东侧	品管	2014.12.25	
14	4502000236	格力	KF-120LW/E	3#2F 西侧	品管	2014.12.25	
15	4502000240	格力	KF-72LW/(72366)AH-3	3#4F 东侧	车间办公室	2015.1.19	
16	4502000244	格力	KF-120LW	3#1 配电室	智能制造创新工作室	2015.12.7	
17	4502000252	格力	KF-50LW	3#3F 西侧	生产计划部	2016.10.11	
18	4502000253	格力	KF-50LW	3#3F 东侧	生产计划部	2016.10.11	
19	4502000273	格力	KF-120LW	3#4F 东侧	主任办公室	2017.12.25	

20	4502000269	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	3#6F 东侧	2017. 7. 3	
21	4502000270	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	3#1F 西侧	2017. 7. 3	
22	4501000001	川岛	DH-830C	3#5F 东侧	生产计划部	2003. 8. 28	
4#楼分体空调							
1	4502000057	格力	KF-70LW/3HP	4#1F 西侧	生产计划部	2002. 3. 19	
2	4502000065	格力	KF-70LW/3HP	4#1F 西侧	生产计划部	2002. 3. 19	
3	4502000066	格力	KF-70LW/3HP	4#1F 西侧	生产计划部	2002. 3. 19	
4	4502000067	格力	KF-70LW/3HP	4#1F 西侧	生产计划部	2002. 3. 19	
5	4502000128	格力	KF-72LW/E(7233L)	4#2F 东侧	教育培训室	2005. 7. 21	
6	4502000135	格力	KF-120LW/(1233L)	4#2F 东侧	教育培训室	2006. 4. 26	
7	4502000187	格力	KF-70LW/3HP	4#2F 东侧	安保灭火器存放	2008. 8. 25	
8	6501000004	格力	KF-120LW/E	4#2F 东侧	司机休息室	2007. 8. 31	
9	4502000198	格力	KF-72LW/E(72368L)A1-N1	4#1F 东侧	配电室	2010. 9. 28	2020. 4 由 6#西侧灯条室移机过来
10							
4#楼中央空调 (西侧)							
1	4502000190	大金	RZP300PY1 (12P)	4#楼西侧	与 6#楼西侧那台同一个编号	2008. 12. 31	

5#楼分体空调							
1	4502000089	格力	KF-70LW/3HP	5#楼配电室	智能制造创新工作室	2002. 3. 19	
2							
5#楼中央空调（东侧）							
1	4502000189	大金	RZP300PY1 (12P)	5#楼东侧	组一仓库	2008. 12. 31	
6#楼分体空调							
1	4502000069	格力	KF-70GW/3HP	6#2F(东侧)		2002. 3. 19	
2	4502000127	格力	KF-120LW/E(1233L)	6#1F（配电室）	配电室	2005. 7. 21	已报废
3	4502000202	奥可斯	KFR-1120LW	6#1F（东侧）	配粉	2011. 3. 26	
4	4502000203	奥可斯	KFR-1120LW	6#1F（东侧）	配粉	2011. 3. 26	
5	4502000239			6#1F（东侧）	配粉		
6	4502000050	格力	KF-72LW/E(72368L)A1-N1	6#1F（东侧）	配电室	2007. 1	已报废
7	4502000091	格力	KFR-45LW/3HP	6#1F(中部)	振动室	2002. 3. 19	
	4502000237	格力	KF-120LW/E	5#楼配电室	智能制造创新工作室	2014. 12. 25	2020. 7. 13 由 5#移入

6#楼中央空调（西侧）							
1	4502000190	大金	RZP300PY1 (12P)	6#楼西侧	与 4#楼西侧那台同一个编号	2008. 12. 31	
2	4502000189	大金	RZP250PY1 (10P)	5#楼东侧	组一仓库	2008. 12. 31	
7#楼分体空调							
1	4502000070	格力	KF-70LW/3HP	7#2F(东侧)		2002. 3. 19	
2	4502000197	格力	KF-120LW/E(12368L)A1-N1	7#1F(配电室)	智能制造创新工作室	2010. 9. 28	
3	4502000213	格力	KF-72LW/E1	7#2F(东侧)	主任办公室	2014. 10. 28	
4	4502000222	格力	KF-120LW/E(12368L)A1-N2	7#1F(配电室)	智能制造创新工作室	2014. 10. 28	
5	4502000275	格力	KF-120WS-E02	7#2F(东侧)		2017. 12. 25	
7#楼中央空调（东侧）							
1	4502000189	大金	RZP350PAYI (14P)	7#楼东侧		2008. 12. 31	

7#楼中央空调（西侧）							
1	4502000200	大金	RZP300PAY1(12P)	7#楼西侧		2010.12.27	
2	4502000201	大金	RZP300PAY1(12P)	7#楼西侧		2010.12.27	
8#楼分体空调							
1	4502000049	格力	KF-70LW/3HP	8#1F(配电室)	智能制造创新工作室	2002.3.19	
2	4502000056	格力	KF-70LW/3HP	8#2F(东侧)		2002.3.19	
3	4502000113	格力	KF-120LW/5HP	8#1F(配电室)	智能制造创新工作室	2003.9.30	
4	4502000177	格力	KF-120LW/E5HP	8#2F(东侧)		2010.9.28	
5	4502000199	格力	KF-120LW/E(12368L)A1-N1	8#1F(配电室)	智能制造创新工作室	2010.9.28	
6	4502000212	格力	KF72LW/E1	8#2F(西侧)		2014.10.28	
9#楼分体空调							
1	4502000094	格力	KF-70LW/3HP	9#楼配电室	智能制造创新工作室	2002.3.19	已损坏拟报废
2	4502000179		KF-120LW/E	9#楼配电室	智能制造创新工作室		2020.4由6#西侧灯条室移机过来
10#楼分体空调							
1	4502000042	格力	KF-70LW/3HP	10#楼配电室	智能制造创新工作室	2002.3.19	
2	4502000054	格力	KF-70LW/3HP	10#楼配电室	智能制造创新工作室	2002.3.19	2020.4由6#西侧灯条室移机过来

3	4502000254	格力	KF-120LW/E	10#配电室	智能制造创新工作室	2016.10.11	
10#楼中央空调（东侧）							
1	4502000194	大金	RZP400PAY1	10#楼东侧	灯具车间		
2	4502000194	大金	RZP400PAY1	10#楼东侧	灯具车间		
10#楼中央空调（西侧）							
1	4502000194	大金	RZP350PAY1	10#楼西侧	品管		
2	4502000194	大金	RZP250PAY1	10#楼西侧	品管		
11#楼分体空调							
1	4502000204	格力	KF-72LW	11#1F 寿命测试室	技术中心实验室	2011.5.27	
2	4502000209	格力	KF-72LM/E (72368) D4C-N2	11#1F 寿命测试室	技术中心实验室	2014.7.31	
3	4502000218	格力	KF-35GW/K (35356) KIC-N2	11#2F (西侧)	网络机房	2014.10.28	
4	4502000219	格力	KF-26GW/K (26369) AAC-N2	11#1F		2014.12.26	坏, 收于 2#1F 仓库
5	4502000220	格力	KF-26GW/K (26369) AAC-N2	11#1F	西侧配电室	2014.10.28	
6	4502000243	格力	KF-120LW	11#1F 温升测试室	技术中心实验室	2015.12.7	
7	4502000250	格力	KF-50	11#2F (西侧)	网络机房	2016.10.11	

8	4502000264	格力	KF-71LW	11#2F (西侧)	劳模工作室	2017. 7. 3	
9	4502000265	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	江国沈办公室	2017. 7. 3	2020. 4. 3 移到体验馆 监控室
10	4502000266	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	康文辉办公室	2017. 7. 3	2020. 5. 9 移到体验馆 监控室
11	4502000267	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	GE 办公室	2017. 7. 3	雪梅办公室移机过来
12	4502000268	格力	KF-50LW	11#2F (西侧)	陈国林办公室	2017. 7. 3	
13	4502000271	格力	KF-72LW (72391)NHAA	11#1F (西侧)	网络机房	2017. 8. 10	
14	4502000272	格力	KF-50GW (50356)NA-3	11#1F (西侧)	网络机房	2017. 8. 9	报废
15	6501000002	格力	KF-72W/E	11#1F 寿命测试 室	技术中心实验室	2007. 8. 31	
16	有限资产	格力	KF-50W/R	11#1F (西侧)	网络机房		一期灯塔移机过来
17	4502000224	格力	KF-120LW/E (12368L) A1-N2	11#1F 中部	实验室	2014. 10. 28	由 12 号楼移机过来
11#楼中央空调							
1	4502000125	大金	RZP250PY1 (10P)	技术中心 1F 东北 侧	实验室		2016

2	4502000188	大金	RZP450(4套1拖4) RZP250PY1(1套1拖8) RZP125PY1(1套5P)	技术中心2楼东侧领导办公室、1#会议室及中央办公区	办公室	RZP250PY1及RZP125PY1这两套已报废,另从白宫移了两套10匹合成一套供领导办公室及1号会议室	2016
3	4502000247	大金	RZP450SY1(18P)	技术中心一楼中部可靠性2	实验室		2016
4	4502000248	大金	RZP450SYI(18P一拖4)	技术中心一楼东北测试室	实验室		
5	4502000249	大金	RZP300PY1(12P)	技术中心1F东北侧	实验室		
6	4502000255	大金	RSQ250(10P一拖2)	技术中心一楼西侧光通2	实验室		2016
7	4502000256	大金	RSQ250(10P一拖2)	技术中心一楼西侧光通2	实验室		2016
8	4502000257	大金	RSQ250(10P一拖2)	技术中心一楼西侧光通3	实验室		2016
9	4502000258	大金	RSQ300BAY(12P一拖3)	技术中心一楼东侧	实验室		
10	4502000259	大金	RSQ350ABY(14P一拖4)	技术中心一楼东北测试室	实验室		

11	4502000261	大金	RSQ300BBY (12P 一拖 8)	技术中心一楼接待室	实验室		
12	4502000262	大金	RSQ400BBY (16P 一拖 4)	技术中心一楼西侧办公室	实验室		
13	4502000263	大金	RSQ500BBY (20P 一拖 8)	技术中心一楼西侧光度 1、2、3 暗室	实验室		
14	4502000206	大金	RZP200EY1CP (8P 一拖 3)	技术中心二楼 3、4、5#会议室	办公室	2013. 7. 27	
12#楼分体空调							
1	4502000055	格力	KF-70LW/3HP	12#1F	卫生室	2002. 3. 19	
2	4502000082	格力	KF-70LW/3HP	12#1F	低压配电室	2002. 3. 19	
3	4502000183	格力	KF-70LW/3HP	12#1F	低压配电室	2008. 4. 21	
4	4502000184	格力	KF-70LW/3HP	12#1F	低压配电室	2008. 4. 21	
5	4502000210	格力	KF-50GW/K (50356) B1-M1	12#2F	实验室	2008. 10. 28	
6	4502000211	格力	KF-50GW/K (50356) B1-M1	12#2F	实验室	2008. 10. 28	
7	4502000221	格力	KF-120LW/E (12368L) A1-N2	12#1F	高压配电室	2014. 10. 28	
8	4502000223	格力	KF-120LW/E (12368L) A1-N2	12#1F	高压配电室	2014. 10. 28	

9	4502000231	格力	KF-50LW/(50366)AB-3	12#2F	实验室	2014.12.24	
10	4502000233	格力	KF-120LW/E(12368L)A1-N2	12#1F	高压配电室	2014.12.25	
11	4502000241	格力	KF-120LW	12#1F	低压配电室	2015.12.7	
12	4502000276	美的	KF-120WS-E02	12#2F	实验室	2017.12.25	
13	4502000277	美的	KF-120WS-E02	12#2F	实验室	2017.12.25	
14	4502000278	美的	KF-120WS-E02	12#2F	实验室	2017.12.25	
15	4502000279	美的	KF-120WS-E02	12#2F	实验室	2017.12.25	
16	4502000280	美的	KF-120WS-E02	12#2F	实验室	2017.12.25	
17	4502000234	格力	KF-120LW/E	12#1F	董军休息仓库	2014.12.25	2020.7.28日移机
18							
12#楼中央空调							
1	4502000194	大金	RZP400PAY1	12#1F	智能制造创新工作室	2010.7	
其他部门分体空调							
1	4502000227	海尔	KF-26GW/03GCC12	北门岗亭	安保部	2014.12.25	
2	4502000251	格力	KF-50	消控室	安保部	2016.10.11	

3	4502000214	海尔	KF-26GW/03GCC12	污水站	安保部	2014. 10. 28	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

2020. 5. 18

附件 3:

### 授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系

（授权单位）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加厦门通士达照明有限公司组织的空调维修保养投标活动。代理人在投标，合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托！

代理人：性别：年龄：

单位：部门：职务：

（同时附上授权代理人身份证复印件）

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

注：如法定代表人亲自参与投标，可不出具授权委托书。但须附法定代表人身份证复印件以证明其身份。

附件 4：

### 施工安全责任承诺书

厦门通士达照明有限公司：

为确保工程项目施工安全，我司郑重承诺，如我司承接属于贵方管理的 空调维护保养工程，其施工期间的安全管理责任将由我司承担，承诺基本内容如下：

一、在施工期间，我司将严格依照相关法律法规，明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从贵公司相关部门的日常管理和检查，安全监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

二、对我司施工人员进行安全教育，保证施工人员不违反相关安全规定和国家法律法规，服从监管。特殊工种，施工人员须具备相应资质，持证上岗。

三、文明施工，为施工作业人员配备必要的劳动防护用品，并监督教育其按照规定正确佩戴和使用，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，现场设立安全负责人，保证施工人员和公司及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，我方承诺负完全责任，与贵方无关。

四、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

五、如 空调维修保养 由我司承接，本承诺书从签订之日起生效，如有违反本承诺书，愿承担由此引起的一切责任。

承诺单位(盖章)：法人代表(签字或盖章)：

项目负责人(签字)：联系电话：

签订日期：年 月日